

物件概要書

販売価格 13,000,000円坪単価 224,979円

取引形態: 専任

住居表示	甲府市池田3丁目10-19				
所在地(地番)	甲府市池田3丁目61-16 …1				
地目	登記簿	宅地	-	-	-
	現況	宅地	-	-	-
地積	登記簿	191.02m ²	-	-	-
	現況	-	-	-	-
地積合計	191.02m ² (57.78坪)				
接面道路の状況	北側 舗装道路 幅員3m				
都市計画	市街化区域				
用途地域	第一種中高層住居専用	地域・地区	-		
建物床面積	117.36m ² (35.50坪)	1階	72.65m ²	2階	44.71m ²
間取	4LDK LDK20帖 1階和室6帖 2階洋室6帖、6.5帖、6.9帖				
建築確認	甲府市(都発第6-197号)				
建築年月日	平成8年11月				
設備等	公営上水道、公営下水道、東京電力				
その他	再建築の場合、建基法第43条但し書き申請必要。セットバック分筆後地目変更が必要。並びに道路隣接者のうち道路幅3m未満の場合はセットバックの同意必要。 景観法				
私道の負担に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	有	負担の内容	道路中心線から2mセットバック	

供給処理施設の概要

	敷地内配管	前面道路配管	施設整備の特別負担の有無
電気	-	有	無
公営水道	有	有	水道加入金
公共下水道	有	有	340円/m ²
都市ガス	無	有	無
交通機関	池田2丁目バス停より徒歩6分。		
公共施設	池田小学校1200m 甲府西中学校2300m いちやまマート池田店1300m		
その他	専任。4区画分譲地の一画。		

(公社)山梨県宅地建物取引業会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
山梨県宅地建物取引業免許(11)第906号

甲府市下飯田2丁目2番1号

株式会社サンホーム

TEL 055-228-2522

FAX 055-228-2523

ホームページ <http://www.12sunhome.com>